

«Утверждаю»
Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами администрации Галичского
муниципального округа Костромской области
 М.П.Киселёв
« 11 » апреля 2026 г.



Комитет по управлению муниципальным имуществом
и земельными ресурсами администрации Галичского муниципального округа
Костромской области

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГАЛИЧСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА АУКЦИОНЕ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

2026 год

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГАЛИЧСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Галичского муниципального округа Костромской области (далее – комитет, Продавец) объявляет о проведении **8 июня 2026 года в 10.00 часов по московскому времени** аукциона по продаже муниципального имущества Галичского округа Костромской области в электронной форме (далее – продажа имущества). Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1	Продавец	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Галичского муниципального округа Костромской области Место нахождения: 157201, Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А Ответственные лица Продавца по вопросам проведения продажи имущества: Киселёв Михаил Николаевич тел. (49437) 2-11-90, официальный сайт www.galichskiy.kostroma.gov.ru
2	Оператор продажи имущества	Электронная площадка «РТС-тендер» (Имущественные торги) (далее – электронная площадка, Оператор) Место нахождения ООО «РТС-тендер»: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А. Сайт: www.rts-tender.ru . Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-77-55-800, факс: +7 (495) 733-95-19
3	Решение собственника о проведение продажи имущества	Решение Думы Галичского муниципального округа от 25 декабря 2025 года № 67 «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества Галичского муниципального округа на 2026 год», распоряжение администрации Галичского муниципального округа Костромской области «Об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности Галичского муниципального округа Костромской области имущества» от 17 апреля 2026 года № 145-р (Приложение № 1).
4	Предмет продажи (объекты продажи)	1 лот (см. Таблицу «Информация об условиях приватизации муниципального имущества Галичского округа Костромской области, предлагаемого к продаже на аукционе 8 июня 2026 года», далее – Таблица). Фотографии лотов размещены в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.
5	Способ приватизации имущества	Продажа на аукционе.
6	Начальная цена продажи имущества	см. Таблицу

7	Форма подачи предложений о цене имущества	Открытая форма подачи предложений.
8	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	<p>Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества Галичского округа Костромской области производится победителем аукциона (покупателем) либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Задаток, перечисленный победителем (покупателем) либо лицом, признанным единственным участником аукциона, для участия в продаже имущества, засчитывается в счёт оплаты такого имущества.</p> <p>Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:</p> <p>Получатель: УФК по Костромской области, Номер счета получателя платежа р/с 03100643000000014100 (казначейский счет) к/с 40102810145370000103 (единый казначейский счет) (Администрация Галичского муниципального округа ИНН 4403001195 КПП 440301001) БИК ТОФК: 042202103 ОКЦ №1 ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Костромской области, г. Кострома ОКТМО 34508000 КБК 90111413040140000410 ____</p>
9	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов	<p>1) Для участия в продаже имущества Претенденты вносят задатки в размере 10 % начальной цены, указанной в Таблице.</p> <p>2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок до Даты и времени окончания подачи (приема) Заявок (см. п.10 Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников, проведения и подведения итогов продажи имущества) (включительно).</p> <p>3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы Оператора в соответствии с соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги (далее – соглашение) (Приложение № 3).</p> <p>Реквизиты Оператора для перечисления задатка:</p> <p>Получатель ООО «РТС-тендер» Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счет 40702810512030016362 Корр. счет 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001</p> <p>Назначение платежа: <i>внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.</i></p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.</p> <p>4) Порядок возвращения задатка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае если Претендент отзывает свою заявку до даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - в случае если Претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества; - в случае если Претендент не признан участником продажи

		<p>имущества, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае если Претендент не признан Победителем итогов продажи имущества либо лицом, признанным единственным участником аукциона, Оператор перечисляет сумму задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества; - в случае признания продажи имущества несостоявшейся Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества. - в случае отмены проведения продажи имущества Оператор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении. <p>Задаток не возвращается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества. Победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора; - в случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате приобретаемого муниципального имущества в соответствии с указанным договором. <p>Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, и заключившим с Продавцом договор купли-продажи приобретаемого муниципального имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>5) Условия договора о задатке, указанные в пп. 1-4 настоящего раздела, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет -являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>б) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.</p>
--	--	---

10	Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников, проведения и подведения итогов продажи имущества	<p>1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru (Оператор).</p> <p>2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 06.05.2026 в 10 час. 00 мин. по московскому времени. <i>Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</i></p> <p>3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 04.06.2026 в 16 час. 00 мин. по московскому времени (включительно).</p> <p>4) Дата определения участников: 05.06.2026 в 10 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>5) Дата и время проведения продажи имущества: 08.06.2026 в 10 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>6) Срок подведения итогов продажи имущества: 08.06.2026 в 10 час. 00 мин. по московскому времени</p>
11	Порядок отказа от проведения продажи имущества	Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.
12	Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	<p>Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru.</p> <p>Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 10 информационного сообщения.</p> <p>Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.</p>
13	Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок	<p>1) Заявка подается путем заполнения формы на электронной площадке (Приложение № 8) с приложением электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с Приложением № 4 к настоящему информационному сообщению. К данным документам также прилагается их описание в соответствии с Приложением № 5 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.</p> <p>3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 10 информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 10 информационного сообщения.</p> <p>4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке Оператора не регистрируются.</p> <p>5) Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p>

14	Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению	Информация указана в Приложении № 4 к настоящему информационному сообщению.
15	Требования и условия допуска к участию в продаже имущества	<p>Участник продажи имущества (далее - Участник) – претендент, признанный Продавцом Участником.</p> <p>К участию в продаже имущества допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление в установленном размере задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи.</p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <p>а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</p> <p>в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.</p> <p>Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.</p>
16	Срок заключения договора купли-продажи и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи	<p>По результатам продажи имущества Продавец и победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи в виде электронного документа, проект которого приведен в Приложении № 6 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи имущества аннулируются, победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
17	Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи	<p>Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке Оператора, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен Оператором, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанный в п.3 раздела 10 информационного сообщения (Приложение № 7).</p> <p>В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.</p> <p>С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Галичского муниципального округа Костромской области по адресу: 157201, Костромская область, город Галич, площадь Революции, дом 23 А каб. 20 , по телефонам (49437) 2-11-90 либо на сайтах в сети «Интернет»:</p>

		официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru , на сайте продавца - Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Галичского муниципального округа Костромской области www.galichskiy.kostroma.gov.ru
18	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества	<p>В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
19	Порядок проведения продажи имущества и определение победителя продажи имущества	<p>Продажа имущества проводится в день и во время, указанные п.5 раздела 10 информационного сообщения, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона» (см. таблицу).</p> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. <p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p> <p>В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.</p> <p>В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.</p>

20	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	
21	Порядок осмотра Лота (объекта)	<p>Осмотр лотов производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: kumizr@gal-mr.ru, либо по телефонам: + 7 (49437) 2-11-90.</p> <p>В случае направления обращения по электронной почте: kumizr@gal-mr.ru необходимо указать следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none">- тема письма: Запрос на осмотр лота № (объекта);- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр лота № (объекта) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);- наименование юридического лица (для юридического лица);- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;- дата аукциона;- местоположение (адрес) лота № (объекта).

Информация
об условиях приватизации муниципального имущества Костромской области,
предлагаемого к продаже на аукционе 8 июня 2026 года

№ лота	Наименование объекта продажи, технические характеристики	Адрес (местоположение) объекта	Начальная цена продажи, руб.			Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб.	Задаток (10 % от начальной цены), руб.	Обременение
			Всего (без НДС)	в том числе				
				Объекты недвижимости (без НДС)	Объекты движимого имущества			
1	Здание котельной, назначение: нежилое, площадью 96,2 м, кадастровый номер 44:04:022301:178 с земельным участком площадью 604 кв.м., Кадастровый номер 44:04:022301:732 Категория земель: земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования: под установку котельной	Костромская область, Галичский р-н., д. Фоминское, ул. Солнечная, д. 6	573 661,8	-	31 667,31			
	Костромская область, Галичский р-н., д. Фоминское							
	Итого		662 000			19 860	66 200	

Приложение № 2
к информационному сообщению о проведении
продажи муниципального имущества
Костромской области на аукционе в электронной форме







- Здание котельной
назначение: нежилое,
площадью 96,2 м,
кадастровый номер 44:04:022301:178
- Земельный участок площадью 604 кв.м.,
Кадастровый номер 44:04:022301:732
Категория земель: земли населенных пунктов,
Вид разрешенного использования: под установку котельной